

Korte terugblik

- 1) Nieuwe berekeningen van ABF eind 2007
(*Woningmarktverkenning, september 2007*)
- 2) Basis voor berekeningen in dat rapport:
*IPB versie 2005, gebaseerd op de CBS
prognoses van begin 2005, met startdatum 2004*
- 3) Belangrijkste uitkomsten ABF 2007: **26.250**
woningen; met een hoge variant boven **30.000** en
een lage variant onder **20.000**
- 4) Afspraak regiovisie: Inclusief sloop een
woningbouw-opgave van: **37.770** woningen
- 5) Stuurgroep kiest voor een **hoge variant**

Primos (Swing) prognose voor Regiovisie gemeenten periode 2006-2020

	2006	2020	Vershil
Bevolkingsontwikkeling	445.475	457.894	+ 12.419
Huishoudensontwikkeling	214.182	233.429	+ 19.274
Woningbehoevende eenheden	190.421	210.521	+ 20.100
Gewenste woningvoorraad	196.236	216.807	+ 20.571

Bron: Primos

Primos prognose gewenste woningvoorraad per gemeente tot 2020

Gemeente	Woningbehoevende eenheden 2006	Prognose 2020	Toename
Assen	27.713	35.320	+ 7.607
Groningen	84.728	90.920	+ 6.192
Bedum	4.239	4.818	+ 579
Haren	8.476	9.066	+ 590
Hoogezand-Sapp.	15.271	17.696	+ 2.425
Leek	7.665	8.600	+ 935
Noordenveld	13.353	12.845	- 508
Slochteren	6.050	6.344	+ 294
Ten Boer	2.819	3.168	+ 349
Tynaarlo	13.249	13.875	+ 626
Winsum	5.612	6.361	+ 749
Zuidhorn	7.061	7.794	+ 733
Totaal	196.236	216.807	+ 20.571

Bron: Primos

Verschil bouwopgave Regiovisie en gewenste woningvoorraad Primos



Gemeente	Opname 2007 - 2019 (notitie Bouwafspraken)	Primos: Gewenste extra woning- voorraad in 2020	Verschil bouw- opgave- Primos prognose
Bedum	780	579	- 201
Ten Boer	550	349	- 201
Winsum	790	749	- 41
Zuidhorn	1.600	733	- 867
Leek	2.000	935	- 1.065
Noordenveld	2.240	- 508	- 2.748
Hoogezand-Sapp.	3.600	2.425	- 1.175
Groningen	15.000	6.192	- 8.808
Assen	6.800	7.607	+ 807
Tynaarlo	2.600	626	- 1.974
Slochteren	770	294	- 476
Haren	1.040	590	- 450
Totaal	37.770	20.571	- 17.199
Excl. sloop	26.250	20.571	- 5.679

Bron: Primos en Notitie Bouwafspraken

CBS prognose voor bevolkingsomvang 2025 en huishoudensomvang 2020 in Regiovisie gebied

	Oude prognose 2005	Oude prognose 2006	Nieuwe prognose aug. 2008	Vershil in prognoses
Bevolkings- omvang in 2025	526.221		494.030	- 32.191
Aantal Huishoudens in 2020		264.538	250.200	- 14.383

Bron: CBS

CBS prognose bevolkingsomvang 2025

Gemeente	Oude CBS prognose 2005	Nieuwe CBS Prognose 2008	Vershil
Assen	82.292	74.936	- 7.356
Groningen	213.691	222.340	+ 8.649
Bedum	16.545	10.575	- 5.970
Haren	18.904	19.349	+ 445
Hoogezand-Sapp.	39.218	35.265	- 3.953
Leek	24.329	19.264	- 5.065
Noordenveld	32.935	30.172	- 2.763
Slochteren	16.578	14.674	- 1.904
Ten Boer	8.469	7.545	- 924
Tynaarlo	32.701	27.097	- 5.604
Winsum	17.318	14.164	- 3.154
Zuidhorn	23.241	18.649	- 4.592
Totaal	526.221	494.030	- 32.191

Bron: CBS

CBS prognose aantal Huishoudens 2020

Gemeente	Oude CBS prognose 2006	Nieuwe CBS Prognose 2008	Verschil
Assen	37.520	34.600	- 2.920
Groningen	126.530	126.800	+ 270
Bedum	6.914	4.500	- 2.414
Haren	8.594	8.900	+ 306
Hoogezand-Sapp.	17.844	16.600	- 1.244
Leek	10.364	8.400	- 1.964
Noordenveld	14.959	14.200	- 759
Slochteren	7.122	6.300	- 822
Ten Boer	3.326	3.100	- 226
Tynaarlo	14.151	12.700	- 1.451
Winsum	7.345	6.100	- 1.245
Zuidhorn	9.914	8.000	- 1.914
Totaal	264.583	250.200	- 14.383

Bron: CBS

Conclusies

- 1) Huidige Primos prognose **5.679** lager dan ABF-berekening (mede gebaseerd op oude CBS cijfers)
- 2) Primos prognose komt overeen met lage variant ABF
- 3) Huidige CBS prognoses aanzienlijk lager dan vorige prognoses:
 - omvang bevolking regiovisie gemeenten: - **32.191**
 - aantal huishoudens regiovisie gemeenten: - **14.383**
- 4) Verschil bouwopgave - gewenste woningvoorraad volgens Primos voor Leek en Noordenveld groot: - **3.800**

Gecorrigeerd voor sloop: tot 2030 max 1100 te slopen woningen (*Stuurgroep Ontwerpopgave Leek-Roden*)

Conclusies (vervolg)

- 5) Verschil oude en nieuwe CBS prognoses voor Leek en Noordenveld groot: bevolking: **– 7.800**
huishoudens: **– 2.700**
- 6) Bijgestelde CBS prognose (aug. 2008) (nog) niet verwerkt in huidige berekeningen woningbouwopgave
- 7) Nieuwe prognoses dusdanig lager dat herberekening woningbouwopgave is gewenst!